

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;  
 Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;  
 Cota de referinta Z= 316.16 m, in punctul de statie S1 marcat cu bulon metalic.

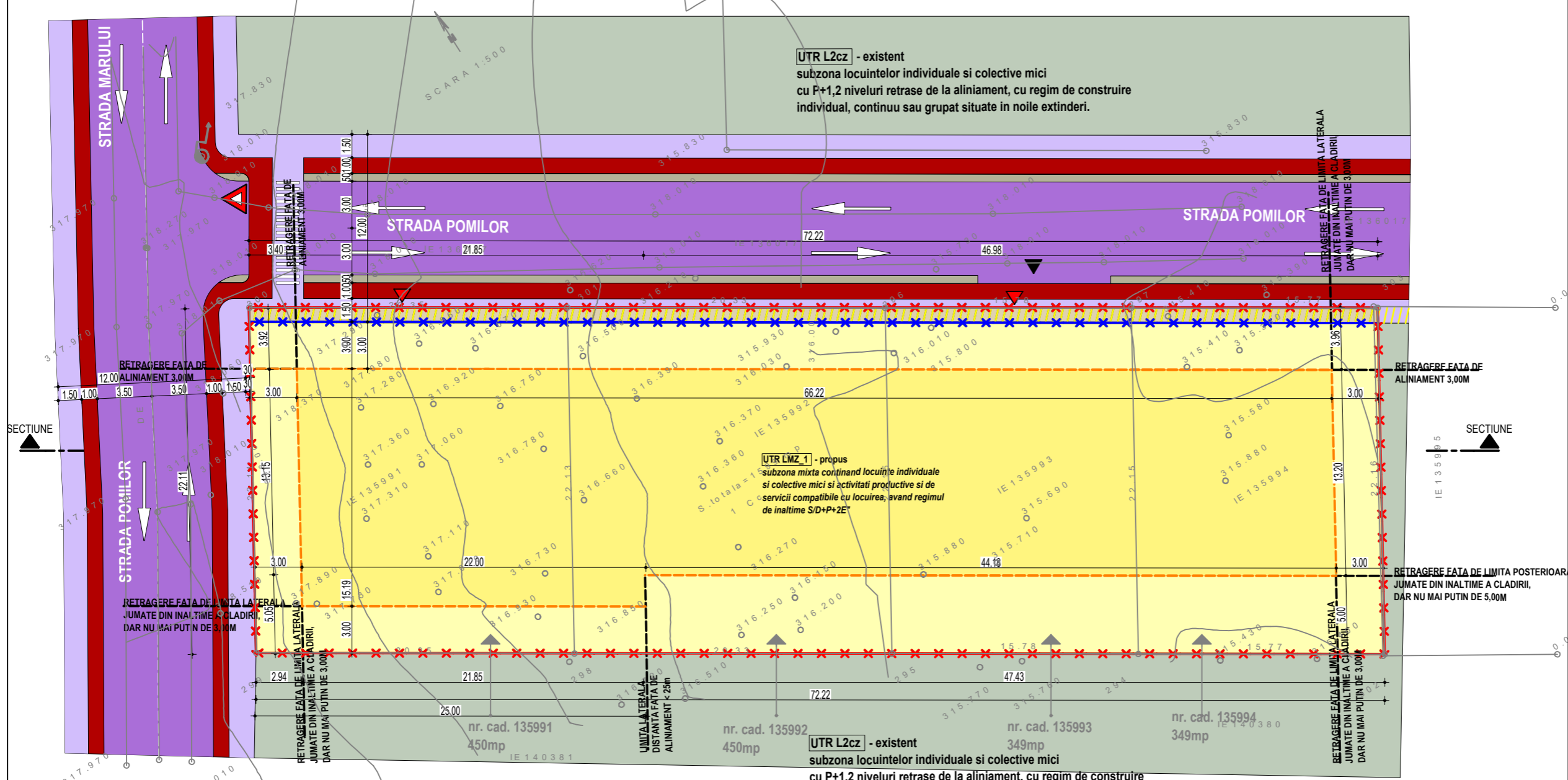
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.80/13.01.2023

**UTR LMZ\_1** propus  
 subzona mixta continand locuinte individuale si colective mici si activitati productive si de servicii compatibile cu locuirea, avand regimul de inaltime S/D+P+2E\*

Regim maxim de inaltime S/D+P+2E  
 POT min 15%; POT max 50%  
 CUT min 0,45; CUT max 1, 00  
 Functiuni admise:

- Locuinte individuale sau colective;
- servicii sau comert en -detail avand suprafata maxima desfasurata de 500mp

Retragere fata de limita laterala: 3,00m;  
 Retragere fata de limita posterioara 5,00 m;  
 Retragere fata de aliniament: 3,00m  
 Inaltime maxima 11,50m fata de cornisa si 1 5,50m fata de coama



**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA EXISTENTA A AMPLASAMENTULUI SI LIMITA DE INTERVENTIE PUZ
- LIMITA PROPUASA A AMPLASAMENTULUI

**REGLEMENTARI**

- UTR L2cz\_2 PROPUS
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SUPRAFATA CEDATA DOM. PUBLIC
- PERIMETRU EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

**DOMENIU PUBLIC**

- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA PIETONALA
- SPATIU VERDE PUBLIC
- SUPRAFATA ZONA VELO

**DOMENIU PRIVAT**

- SUPRAFETE MINERALE PIETONALE SI/SAU CAROSABILE
- SPATIU VERDE PRIVAT

CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Proiectant general:  
**ADI proiect SRL**  
 RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Manciu Razvan	
Desenat	arh. Manciu Razvan	

Denumire proiect:  
**PUZ RECONFOMARE ZONA FUNCTIONALA DIN UTR L2z, STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE**

Adresa proiect:  
 str. Pomilor, loc. Targu Mures, jud. Mures

Beneficiar:  
**ALFACONSTRUCT S.R.L.**

Adresa beneficiar:  
 Mun. Tg. Mures, Str. Depozitelor, nr. 20, Targu Mures

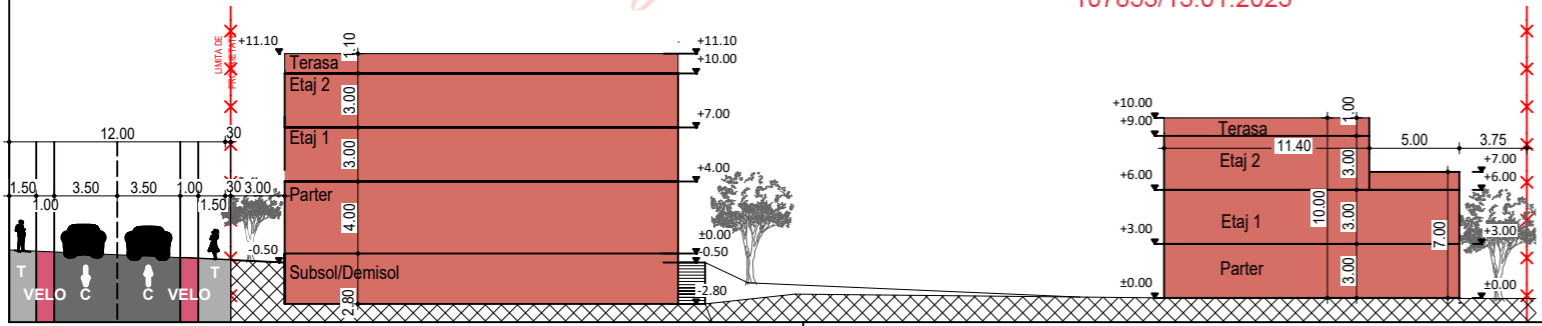
Denumire plansa:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE**

Pr. nr. 394/2019  
 Data 01/2023  
 Scara 1:300

Statu  
 PROPUS  
 PUZ  
 A06  
 Faza  
 Nr. plansa

SC Topometric Intelligence SRL  
 Clasa III, Seria RO-B-J  
 Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.L.  
 Ing. Toncian Ovidiu-Ioan  
 Cat. B, Seria RO-MS-F  
 Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.L. Mures

Vizat OCPI,  
 Digitally signed by **Dinu Petru Hentes**  
 Date: 2023.01.13 10:48:26 +02'00'  
 107853/13.01.2023



Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	0	0	0	0
Constructii propuse	0	0	496.15	31.05
Circulatii auto si pietonale	0	0	311.63	19.50
Parcaje (6 buc.)	0	0	75.00	4.69
Suprafata cedata - la strada	0	0	69.14	4.33
Loc de joaca pentru copii	0	0	60.00	3.75
Spatii verzi amenajate	0	0	586.08	36.68
Teren neamenajat	1,598.00	100.00	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,598.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1,598.00</b>	<b>100.00</b>

h/l= 297 / 420 (0.12m2)